

Atelier des territoires

Mieux vivre ensemble dans le périurbain

- *La Revitalisation des Centres-Bourgs du Perche* -



Coraline THUAL
Ghézeline MOUMENI
Kei YOKOYAMA

Projet tutoré par Mathilde HERVIER

Déroulement de la présentation

- **Introduction et rappel de la commande**
- **Présentation des trois thèmes et des 18 actions**
- **Conclusion**
- **Echanges et discussions**

Rappel de la commande

- L'Atelier des territoires dans le Perche : une démarche originale

- ❑ Accompagner une réflexion sur le projet de territoire
- ❑ Répondre aux problématiques locales

- DGALN
- DDT28
- PETR
- Ecole Urbaine de SciencesPo

→ Une évolution de la commande :

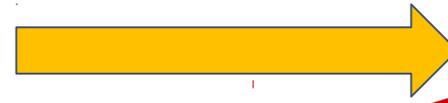
- ❑ Mieux vivre-ensemble dans le périurbain

- ❑ La revitalisation des centres bourgs du Perche



Méthodologie du projet

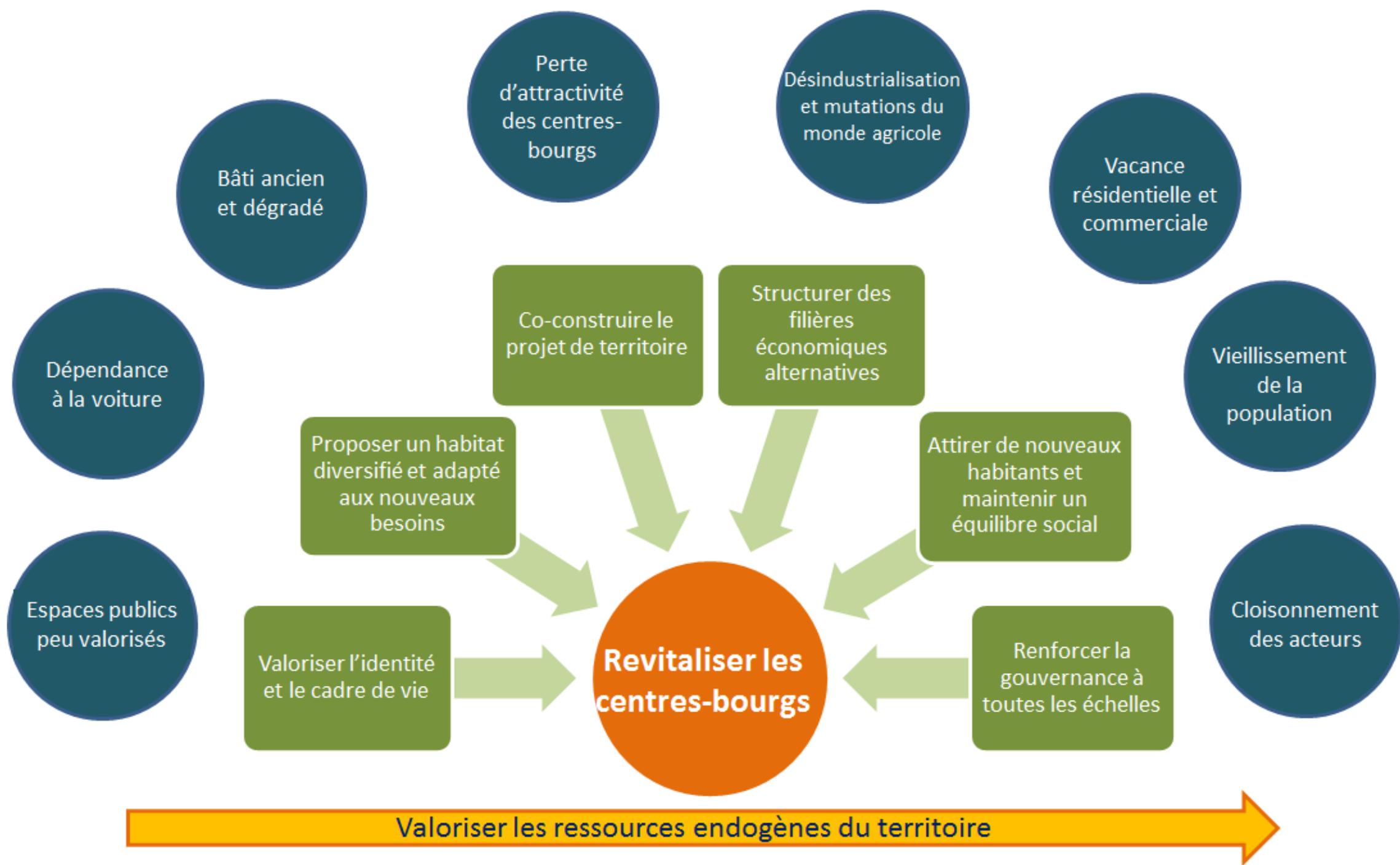
Colloque PUCA	Nov.
Lectures académiques	Nov.-Juin
Littérature grise du territoire	Nov.-Avr.
Atelier 1 et visites de terrain	Janv.
15 entretiens	Janv.-Juin
Références benchmark	Avr.-Mai
Rendez-Vous des Ateliers	Mai
Un micro-trottoir	Mai



Diagnostic-Enjeux
Rapport
intermédiaire

18 Fiches-actions
Rendu final





Thèmes des Fiches Actions

Thème I - Renforcer l'attractivité du cadre de vie en centre-bourg

Thème II - Développer les activités économiques locales

Thème III - Consolider la gouvernance à toutes les échelles



- Thème I -
**Renforcer l'attractivité du cadre de vie
en centre-bourg**

Thème I : Renforcer l'attractivité du cadre de vie en centre-bourg

Axe 1 : Proposer un modèle d'habitat attractif en centre-bourg

Axe 2 : Renforcer la connexion entre ville et nature

Axe 3 : Aménager des espaces publics qualitatifs

Axe 1 : Proposer un modèle d'habitat attractif en centre-bourg

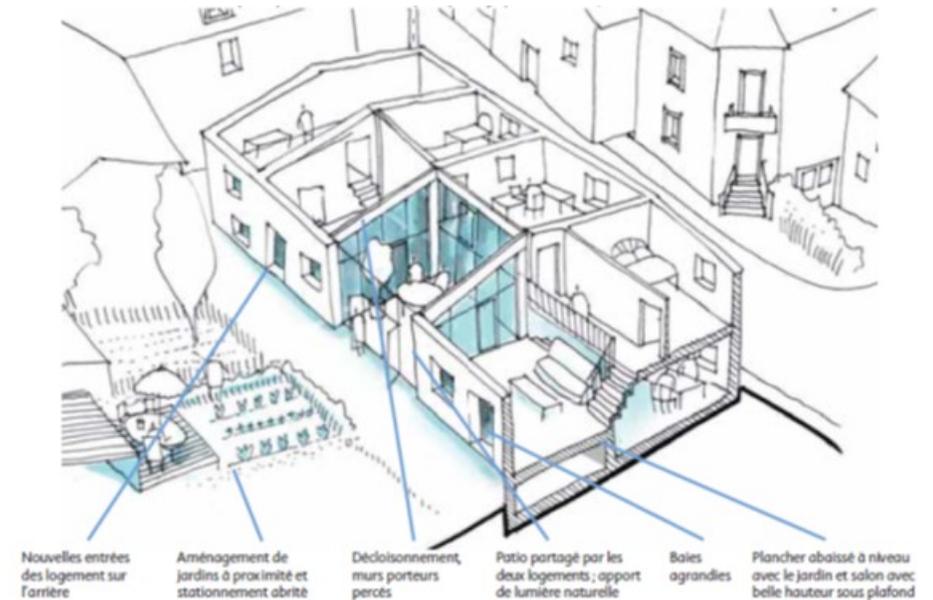
Action 1

Adapter l'habitat aux nouveaux besoins

- *Diversifier l'offre de logements*
- *Dé-densifier le bâti pour re-densifier la population*
- *Développer l'habitat groupé*

Acteurs :

- Services déconcentrés de l'Etat : DDT et DREAL
- PNR
- Elus des communes et EPCI
- PETR
- CAUE



Source : PNR Livradois-Forez, « Habiter autrement les centres-bourgs en Massif Central : l'exemple du Livradois-Forez », 2014.

Axe 1 : Proposer un modèle d'habitat attractif en centre-bourg

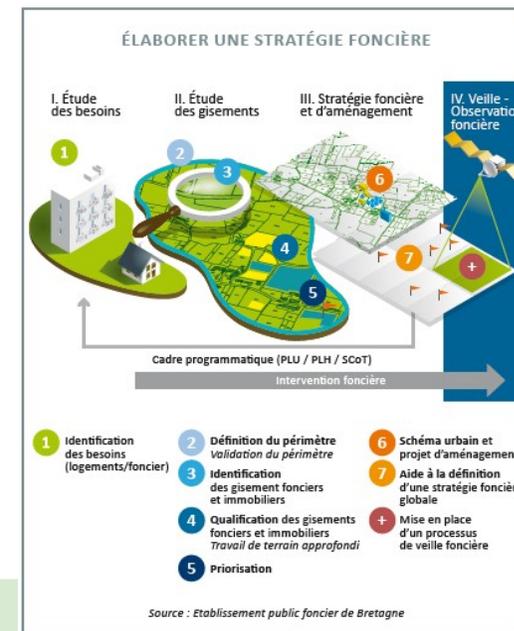
Action 2

Mettre en œuvre une démarche rigoureuse pour la réhabilitation du bâti ancien

- ➔ *Maîtriser le foncier par un « référentiel foncier et immobilier »*
- ➔ *Identifier un opérateur*
- ➔ *Remettre sur le marché*

Acteurs :

- Etat : Sous-Préfecture, DREAL, DDT
- EPF Normandie et EPFLI Foncier Coeur de France
- PNR
- Communautés de Communes
- Communes
- CAUE
- Opérateurs privés, bailleurs sociaux, SOLIHA
- Notaires, agents immobiliers



Source : EPF Bretagne

Axe 2 : Renforcer la connexion entre ville et nature

Action 1

Introduire la nature au cœur des centres-bourgs

- ➔ *Insérer des espaces de respiration en cœur de bourg qui répondent aux usages et attentes des habitants*
- ➔ *« Faire vitrine » : valoriser le cadre de vie et rappeler le paysage environnant en cœur de bourg*

Acteurs :

- Acteurs institutionnels
- Acteurs associatifs
- Gestionnaires des espaces verts, experts
- Habitants

Chédigny Village Jardin...



... où il fait bon vivre

Axe 2 : Renforcer la connexion entre ville et nature

Action 2

Renforcer les liens entre les centre-bourgs et la nature (le grand paysage) en périphérie

- ➔ *Repenser les connexions avec les espaces de nature dans la programmation urbaine*
- ➔ *Développer les usages récréatifs et les aménagements des sites au bord de l'eau*

Acteurs :

- Acteurs institutionnels
- Gestionnaires des espaces verts, experts
- Habitants et acteurs sociaux
- Acteurs économiques



© Tourisme 28

Axe 3 : Aménager des espaces publics qualitatifs

Action 1

Faire des espaces publics des lieux d'animation et de convivialité

➔ *Permettre la rencontre en s'appuyant sur le tissu associatif*

➔ *Réinvestir par l'événementiel*

Acteurs :

- Acteurs institutionnels
- Tissu associatif
- Habitants
- Acteurs économiques locaux



© <http://www.vivre-dans-le-perche.fr>



Chédigny Village Jardin

© <http://www.chedigny.fr>

Axe 3 : Aménager des espaces publics qualitatifs

Action 2

Développer les modes de transport doux dans les centres-bourgs

- *Penser des usages autres que fonctionnels en centre-bourg*
- *Rationaliser le stationnement et offrir des alternatives à la voiture*

Acteurs :

- PNR
- PETR
- Acteurs institutionnels (Elus des communes et EPCI)
- Habitants



- Thème II -

Développer les activités économiques locales



Thème II : Développer les activités économiques locales

Axe 1 : Structurer les initiatives d'alimentation en circuits courts

Axe 2 : Soutenir la filière de réhabilitation énergétique

Axe 3 : Innover pour faciliter l'implantation de commerces et d'acteurs économiques

Axe 1 : Structurer les initiatives d'alimentation en circuits courts

Action 1

Renforcer l'accompagnement des artisans qui valorisent les produits locaux

- *Un réseau de parrainage multi-professionnel*
- *Ateliers de transformation en CUMA et mutualisation de la distribution*



© Fantine en Cuisine



© CUMA De la Terre à l'Assiette

Acteurs :

- PETR Ornais et Eurélien
- PNR
- Chambre d'Agriculture
- Exploitants agricoles
- Artisans

Axe 1 : Structurer les initiatives d'alimentation en circuits courts

Action 2

Faire contribuer la démarche d'alimentation en circuit court à l'animation du territoire

→ *Ateliers pédagogiques, visites sur site, carnet de recettes*

→ *Paniers solidaires et camions-magasins*

Acteurs :

- PETR Ornais et Eurélien
- PNR
- Elus locaux
- Acteurs de la santé, du social, de l'enseignement
- Producteurs et commerçants
- Associations et habitants



© PNR Scarpe-Escaut

les
BOUCHERIES
du Bocage

© Les Boucheries
du Bocage



© COOP de France

Axe 2 : Soutenir la filière de réhabilitation énergétique

Action 1

Diversifier les outils de réhabilitation énergétique en fonction des publics ciblés

- *Coordonner la répartition professionnels/particuliers pour ouvrir de nouveaux marchés aux entreprises*
- *Insérer les grossistes, négociants et grandes surfaces de bricolage*
- *Appui logistique*
- *Accompagnement à la conduite de chantiers d'auto-réhabilitation*



© Enerterre

Acteurs :

- Associations et habitants
- Artisans et entreprises du bâtiment
- Grossistes, négociants et grandes surfaces de bricolage
- Plateforme J'Eco-Rénov' dans le Perche
- Travailleurs sociaux

Axe 2 : Soutenir la filière de réhabilitation énergétique

Action 2

Encourager le recours aux matériaux bio-sourcés dans l'éco-rénovation

→ *Plateforme commune d'information*

→ *Formation professionnelle initiale et continue*



Centre de ressources sur l'éco-vivre

© Ecopertica



© Ecopertica

Acteurs :

- Union Européenne
- PNR
- PETR du Perche Eurélien
- CMA
- Eco-Pertica (PTCE)
- Plateforme J'Eco-Rénov' dans le Perche
- Organismes de formation et universités

Axe 3 : Innover pour faciliter l'implantation de commerces et d'acteurs économiques

Action 1

Affirmer la position des porteurs de projets économiques comme acteurs du territoire, l'exemple du coworking

- ➔ *Mutualiser les services*
- ➔ *Collaborer au niveau local*
- ➔ *Promouvoir le territoire et les nouveaux modes de travail*

Acteurs :

- L'Etat, les collectivités territoriales, le PETR
- Organismes de soutien à l'activité économique et à l'emploi
- Usagers, société civile et associations



Axe 3 : Innover pour faciliter l'implantation de commerces et d'acteurs économiques

Action 2

Maintenir et renforcer les commerces existants

➔ *Mener des études sur l'usage de la mobilité alternative*

Acteurs :

- Communautés de Communes
- Communes
- Commerçants
- Habitants



Marché hebdomadaire à La Loupe

© Kei YOKOYAMA

- Thème III - Consolider la gouvernance à toutes les échelles



Thème III : Consolider la gouvernance à toutes les échelles

Axe 1 : Renforcer les liens entre les différentes entités percheronnes par une collaboration partenariale

Axe 2 : Equilibrer les potentiels des territoires au sein de l'intercommunalité

Axe 3 : Co-construire un projet de territoire avec tous les acteurs ressources en place

Axe 1 : Renforcer les liens entre les différentes entités percheronnes par une collaboration partenariale

Action 1 Renforcer le partenariat avec le PNR

➔ *Créer une monnaie locale à l'échelle du PNR, comme fondement de l'identité*

Acteurs :

- le PNR
- le PETR Eurélien, le PETR du Pays Ornais
- Les communes membres
- Les commerces, les associations, les citoyens



©TEPOS 2015

Monnaie locale de la Commune d'Ayen(Ecosyst'M)

Axe 1 : Renforcer les liens entre les différentes entités percheronnes par une collaboration partenariale

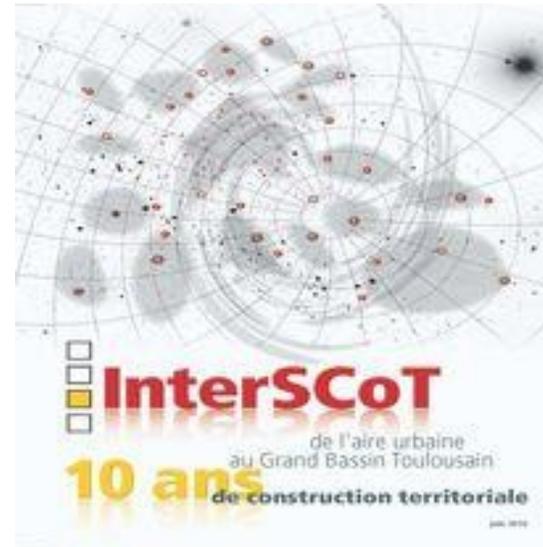
Action 2

Co-construire des volets communs entre les SCOT des PETR du Perche Eurélien et du Perche Ornais

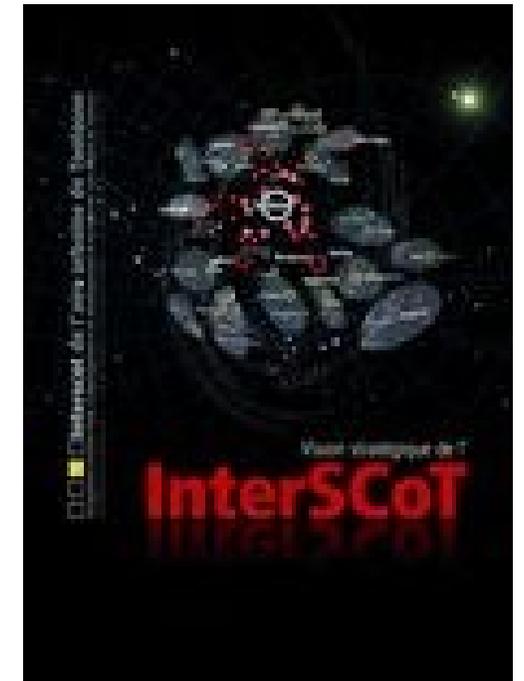
→ *Elaborer un Inter-SCOT*

Acteurs :

- La Sous-Préfecture
- le PETR Eurélien, le PETR du Pays Ornais
- Les élus des intercommunalités et des communes membres



“Inter-SCOT” Toulousain



Source : www.scot-toulouse.org

Axe 2 : Équilibrer les potentiels des territoires au sein de l'intercommunalité

Action 1

Positionner les intercommunalités comme des acteurs de la solidarité territoriale pour une gestion optimale des équipements et services

→ *Créer un service partagé pour la préservation de l'identité communale*

Acteurs :

- les Communautés de Communes
- les élus



“Brigade verte” : La Communauté de Communes de Lomagne Tarn-et-Garonnaise

Source : Site internet de la Communauté de Communes de Lomagne Tarn-et-Garonnaise

Axe 2 : Équilibrer les potentiels des territoires au sein de l'intercommunalité

Action 2

Renforcer le rôle des intercommunalités dans la revitalisation des centres-bourgs en luttant contre l'étalement urbain

→ *Création de la carte de fidélité intercommunale*

Acteurs :

- Les Communautés de Communes
- Le PETR du Perche Eurélien
- Communes
- Chambre de Commerce et d'Industrie
- Associations
- Commerçants



Carte de fidélité : La Communauté de Communes de Lomagne Tarn-et-Garonnaise

Source : Site internet de la Communauté de Communes de Lomagne Tarn-et-Garonnaise

Axe 3 : Co-construire un projet de territoire avec tous les acteurs ressources en place

Action 1

“Faire ensemble” avec les habitants et acteurs ressources

- *Des visites de terrain par les élus*
- *Des groupes de travail pluridisciplinaires pour dégager les « cartes à jouer » du territoire*
- *Des journées du territoire avec les jeunes*
- *Des groupes citoyens pour faire émerger des représentations du cadre de vie et sensibiliser les habitants*

Acteurs :

- le PETR
- les habitants
- les élus
- les acteurs privés



Axe 3 : Co-construire un projet de territoire avec tous les acteurs ressources en place

Action 2

Mettre en place une méthode d'élaboration du projet de territoire transparente et accessible à tous

- *Donner des clés de compréhension aux habitants pour se rapprocher du projet de territoire*
- *Donner les moyens aux habitants et aux élus de suivre l'évolution du projet de territoire*

Acteurs :

- PETR dont le Conseil de Développement
- Élus
- Habitants



Conclusion



Conclusion : La nécessité d'un portage politique pour la revitalisation des centres-bourgs du Perche

Feuille de route pour la suite...

1. Elaborer un Inter-SCOT entre les PETR du Perche Eurélien et du Perche Ornaïs
2. Poursuivre le travail engagé avec les EPF pour la stratégie de réhabilitation du bâti et élaborer une "boîte à outils" opérationnelle
3. Comprendre et anticiper les évolutions économiques du territoire, étudier les perspectives et mutations du modèle agricole
4. Renforcer la concertation, soutenir les associations et l'animation événementielle. Réaliser une étude sociologique du profil et des besoins des nouveaux arrivants. Elaborer un plan de mise en réseau des espaces publics et naturels