

# Villes petites et moyennes patrimoniales

Bibliographie sélective  
janvier 2018



FYE Florent, GAILLARD Adrien, PAPERIN Noémie, VERNET Nicolas

**Acupuncture : réhabilitation écologique et économique en centre-ville rural**

PFE, Ecole nationale supérieure d'architecture de Grenoble, 2012, 155 p.

"Vétuste et peu lumineux, le centre ville historique d'Ambert est délaissé malgré un patrimoine bâti indéniable. Cette proposition vise à re-dynamiser ce coeur de ville en adaptant le patrimoine existant aux besoins et modes de vie contemporains Guidé par un principe d'acupuncture urbaine, le projet se compose de réhabilitations ponctuelles sur des parcelles qui peuvent accueillir divers programmes en lien avec les besoins. Il s'inspire du concept Build'in qui propose des solutions pensées pour répondre aux contraintes d'accessibilité, permettre de nouveaux modes d'habiter tendant vers un habitat groupé, adaptable et évolutif. Ce principe appliqué au contexte du centre-ville d'Ambert propose de l'habitat intergénérationnel, économiquement accessible, s'appuyant sur le respect du patrimoine bâti et du contexte rural et environnemental. L'intervention impacte également des espaces publics."

<http://omeka.archires.archi.fr/files/original/50aee3ccdb3c199ee49b60095e372091.pdf>

**Attractivité des quartiers anciens. l'élú, le projet, les outils.** Actes des 4e Rencontres du Forum des politiques de l'habitat privé, 30 mars 2016, 52 p.

"Les quartiers anciens sont pluriels. Urbains ou ruraux, ils sont soumis à des contraintes diverses (morphologiques, ...) et disposent d'atouts variés dont patrimoniaux pour nombre d'entre eux. Comme l'a souligné en introduction la présidente Nathalie APPERE, les stratégies de reconquête de ces centralités nécessitent des politiques cousues main, incarnées par des élus locaux déterminés, épaulés par une ingénierie compétente, véritable couteau suisse. Sur des périmètres resserrés pour concentrer les efforts de toutes les parties prenantes, publiques et privées, des démarches globales sont conduites de manière transversale..."

<https://www.forumhabitatprive.org/fre/68/actes-des-ive-rencontres-30-mars-2016>

**Voir aussi : les documents et supports du groupe de travail "Quartiers anciens" :**

<https://www.forumhabitatprive.org/fre/13/quartiers-anciens>

MESTRES Jean-Michel, LOUBIERE Antoine

**A la reconquête des centres anciens : habitat, commerces, espaces publics**

Urbanisme, Hors-série n°61, novembre 2017, pp. 44-59

"Entre les diagnostics alarmants sur les commerces et le logement, et les appels à la mobilisation des villes et de l'Etat, débats, expériences et pistes d'amélioration sont présentées dans ce compte-rendu de la plénière de clôture du 2e congrès national Sites & Cités remarquables de France, le 29 septembre 2017 à Calais. Expériences à Troyes, Bastia et Calais."

Agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine

**Bayonne - processus de patrimonialisation et rente foncière.** In : FNAU.- Le patrimoine territorial en projet

Paris : FNAU - Editions Alternatives, 2015, pp. 124-126 (Coll. point FNAU, n°5)

"Reconnue pour être exemplaire, l'opération de reconquête du centre historique de Bayonne a permis la réappropriation d'îlots historiques peu à peu devenus impropres à l'habitation. L'implication technique et politique sur un même projet pendant de longues années a suscité l'intérêt des investisseurs dans un espace où les rentes foncières étaient devenues trop basses pour être attractives."

Cote ALN 01-AT00-82154

Pour toute information concernant l'accès ou la consultation des documents, merci de vous adresser du Centre de Ressources Aménagement Logement Nature : [crdaln.sg@developpement-durable.gouv.fr](mailto:crdaln.sg@developpement-durable.gouv.fr)

PUIG Alex

**Cahors, coeur de ville, coeur de vie. Un exemple de revitalisation réussie**

Village, Hors-série n°2 "Elus et citoyens en action pour mieux vivre dans les territoires", octobre 2017, pp. 64-71

"Dans la plupart des villes moyennes, les centres sont en voie de désertification. A Cahors, le coeur historique et médiéval concentre l'essentiel de l'activité économique et commerçante. Depuis 2008, la municipalité a engagé une politique de revitalisation de son centre-ville. Exemple."

KOWALCZYK Stéphane (réal.), BARDET Marie (réal.), BARRES Renaud, CARRE Juliette, RANZA Patricia, RICADAT Maïa

**Centre-bourg, le fil rouge : paroles d'habitants**

DVD MSK Productions, 2016, 43 m'

"Le documentaire «Centre-bourg, le fil rouge» a été tourné à Pieusse et Laure-Minervois, deux bourg ruraux de l'Aude, lors des deux journées de remise de prix aux lauréats du concours d'idées «Revivre en centre-bourg» lancé par le CAUE de l'Aude en 2015. Il donne à entendre la parole des habitants des centres anciens, celle des jeunes professionnels lauréats (architectes, paysagistes, sociologues...) et celle des élus. Ce documentaire accompagne l'exposition itinérante «Revivre en centre-bourg. Des démarches de projet pour les coeurs de village» conçue et réalisée par le CAUE de l'Aude à partir des idées-force extraites des propositions des candidats."

Cote ALN CD 100516

RAZEMON Olivier

**Comment la France a tué ses villes**

Paris : Rue de l'échiquier, 2016, 192 p.

"La crise urbaine ronge les préfetures, les sous-préfetures les détruit de l'intérieur. Les boutiques abandonnées ne constituent que le symptôme le plus flagrant d'un phénomène plus large : la population stagne, les logements sont vacants, le niveau de vie baisse. L'offensive délibérée de la grande distribution en périphérie tue les commerces du centre-ville et des quartiers anciens et sacrifie les emplois de proximité. En outre, ces modes de vie sont fortement liés aux modes de déplacement. Partout, la voiture individuelle reste considérée comme une obligation, un dû, or parce qu'elle occupe de l'espace et génère bruit et pollution, la motorisation contribue largement à l'asphyxie des villes. Comment la France peut-elle sauver ses villes ? Aucune solution miraculeuse mais une série de petits pas, des décisions empreintes de sobriété."

Cote ALN 04-ECOF-82644

**Voir aussi : " Comment la France peut sauver ses villes "(vidéo).** Les 5 à 7 du Club Ville - Aménagement, 27 avril 2017 : <http://www.club-ville-amenagement.org/production-fiche.php?id=448>

MERMET, Anne-Cécile

**Commerce et patrimoine dans les centres historiques. Vers un nouveau type d'espace de consommation**

Thèse de géographie, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, 2012, 615 p.

"Le paysage des centres historiques européens, et notamment français, a été bouleversé durant les dernières décennies par deux dynamiques spatiales majeures, la patrimonialisation et les opérations de réhabilitation qui l'ont suivie, et la restructuration, un peu plus récente, de l'activité commerciale. Au-delà du constat récurrent de la banalisation des centres-villes, cette thèse se

penche sur les interactions entre ces dynamiques en postulant qu'elles n'évoluent pas de façon parallèle mais au contraire qu'elles se croisent pour produire un espace de consommation d'un nouveau genre. À partir de l'analyse de deux centres historiques français - le Marais (Paris) et le Vieux Lille -, et dans le cadre d'une géographie de la consommation émergente, ce travail propose une double lecture de ces espaces de consommation."

Cote CDU 78551

BOCCARA Laurence

### **Coup d'envoi pour le programme de revitalisation des centres-bourgs** (dossier)

Les Cahiers de l'ANAH, n°146, juin 2015, pp. 10-18

"Le Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET) est associé à l'Anah pour mener à bien le programme de revitalisation des centres-bourgs qui démarre cette année. 54 communes vont disposer de moyens humains et financiers pour redynamiser leur centre ancien."

[http://www.anah.fr/fileadmin/anah/Mediatheque/Publications/Les\\_cahiers\\_Anah/cahiers-anah-146.pdf](http://www.anah.fr/fileadmin/anah/Mediatheque/Publications/Les_cahiers_Anah/cahiers-anah-146.pdf)

### **Dévitilisation (La) des centres anciens en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Un constat préoccupant**

Partenariat Région Provence-Alpes-Côte d'Azur / Agences d'urbanisme, juin 2017, 122 p. + synthèse 4 p. + 6 atlas départementaux

"La région Provence-Alpes-Côte d'Azur, à l'image de l'ensemble du pays, est dépositaire d'un héritage urbain, économique et culturel de très grande valeur : les centres anciens. Un héritage mis en péril par la dynamique de périurbanisation et d'extension des zones commerciales qui les ont considérablement affaiblies au cours de ces quatre dernières décennies. Le rapport d'études et les 6 atlas départementaux constituent un état des lieux de cent centres anciens qui forment un socle solide pour éclairer tous les acteurs concernés par cette problématique essentielle pour le territoire régional."

<http://www.regionpaca.fr/actualites/detail-actualite/article/la-devitalisation-des-centres-anciens-un-constat-preoccupant-1.html>

Mathieu Gigot

### **Dimensions (Les) territoriales des politiques du patrimoine urbain : instruments, enjeux et jeux d'acteurs dans trois villes du Val de Loire (Angers, Tours et Orléans)**

Thèse de géographie, Université François Rabelais - Tours, 2012, 516 p.

"L'objectif de cette thèse est d'interroger la mise en œuvre locale des politiques du patrimoine urbain. Ce travail propose de dépasser une approche juridique des instruments d'action publique pour analyser leurs dimensions territoriales et appréhender leurs effets sur les centres-villes. Nous avons construit une approche comparée des modalités de l'institutionnalisation locale de l'action patrimoniale à partir de l'étude de trois villes du Val de Loire (Angers, Tours et Orléans) pour montrer le rôle des instruments dans la patrimonialisation des espaces urbains. Ce travail retrace l'instrumentation du patrimoine depuis le XIXe siècle jusqu'à aujourd'hui, avant de confronter les outils aux réalités locales. Les modalités de mise en œuvre des politiques patrimoniales ont été différentes dans les trois villes, tant dans leurs temporalités, effectivités et dimensions territoriales que dans le choix des outils. Il s'agit de comprendre en quoi les instruments sont une grille de lecture des enjeux de la patrimonialisation des centres anciens. Ce travail interroge les relations entre diffusion des politiques patrimoniales et instruments territorialisés. Il permet de saisir, dans

sa complexité, les spécificités locales de la mise en œuvre de politiques patrimoniales."

<https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-00830734/document>

### **La Réole : objectif 2020** (vidéo)

Ministère de la Cohésion des Territoires, janvier 2015, 5'57

"Dans un contexte accru de métropolisation, la revitalisation des centre-bourgs devient essentielle pour le développement durable des territoires ruraux. En Gironde, le projet innovant de « La Réole 2020 » s'inscrit dans cette démarche."

[http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/video/la-reolenbsp-objectif-2020\\_4831?xtmc=centre%20historique&xtrc=7](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/video/la-reolenbsp-objectif-2020_4831?xtmc=centre%20historique&xtrc=7)

### **Lutter contre la vacance et la paupérisation des commerces en centre ancien : la Pépinière commerciale de Grasse**

Epareca, Fiches de bonnes pratiques, 7 septembre 2017

"Reconnue à l'échelle internationale comme "Capitale de la Parfumerie", la Ville de Grasse connaît une vitalité économique liée notamment à l'industrie de la parfumerie et des arômes. Pour autant, phénomène bien connu de nombreux centres anciens en France, le cœur historique de Grasse s'est peu à peu dégradé et paupérisé, générant une mauvaise image et des situations de péril liées à l'état de très forte dégradation de certains immeubles. Il était donc primordial d'agir pour enrayer la dangerosité de ce phénomène."

<http://capville.fr/les-fiches/fiches-de-bonnes-pratiques/optimiser-les-charges-locatives/326-lutter-contre-la-vacance-et-la-pauperisation-des-commerces-en-centre-ancien-l-exemple-de-grasse-2>

Partenariat français pour la ville et les territoires

### **Orientations de l'aide française en faveur de la revitalisation des quartiers historiques pour des villes durables. Culture et patrimoine, socle d'une urbanité soutenable**

Paris: PFVT; MAE, 2015.- 34 p.

Sommaire :

- Définir une stratégie de revitalisation des quartiers intégrée au projet de territoire
- Mettre en oeuvre une politique de revitalisation: quelles approches et quels outils ?

[https://www.google.fr/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKewis4\\_vk3NnYAhXEbVAKHVANAIOIQFggpMAA&url=http%3A%2F%2Fwww.pfvt.fr%2Fen%2Fdoc-man%2Fdoc-download%2F106&usg=AOvVaw2w9IFBzo99vcGIKmStKjKJ](https://www.google.fr/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKewis4_vk3NnYAhXEbVAKHVANAIOIQFggpMAA&url=http%3A%2F%2Fwww.pfvt.fr%2Fen%2Fdoc-man%2Fdoc-download%2F106&usg=AOvVaw2w9IFBzo99vcGIKmStKjKJ)

SOUTRA Hugo

### **Patrimoine (Le) à la rescousse du centre-ville**

Constructif, n°48, novembre 2017

"Comment refaire du cœur d'agglomération un lieu de destination ? À côté d'un plan de développement urbain responsable, les collectivités locales de Thouars se sont lancées dans une lourde opération de réhabilitation du patrimoine. Bilan."

[http://www.constructif.fr/bibliotheque/2017-11/le-patrimoine-a-la-rescousse-du-centre-ville.html?item\\_id=3617](http://www.constructif.fr/bibliotheque/2017-11/le-patrimoine-a-la-rescousse-du-centre-ville.html?item_id=3617)

PERIGOIS Samuel

### **Patrimoine et construction d'urbanité dans les petites villes. les stratégies identitaires de la qualification des centres-villes en Isère**

Thèse de géographie, Université Grenoble I – Joseph Fourier / Institut de géographie alpine, 24

Pour toute information concernant l'accès ou la consultation des documents, merci de vous adresser au Centre de Ressources Aménagement Logement Nature : [crdaln.sg@developpement-durable.gouv.fr](mailto:crdaln.sg@developpement-durable.gouv.fr)

octobre 2006, 548 p.

"La problématique de la petite ville et la pertinence des objets urbains doivent être reconsidérées avec les recompositions territoriales et les processus contemporains de métropolisation. Le constat d'une multiplication d'opérations de requalification des centres des petites villes depuis deux décennies amène à repenser les modes de production urbaine. Notre hypothèse est que la requalification des centres-villes s'inscrit dans un processus de patrimonialisation qui participe à une nouvelle conception de l'urbanité à travers une mise en scène des espaces centraux. On interroge donc la constitution de nouvelles figures de l'urbanité et l'émergence de nouveaux discours sur les figures de la petite ville à travers l'instrumentalisation des valeurs patrimoniales dans le champ de l'aménagement et de l'urbanisme. Les notions de patrimoine, d'identité et d'urbanité sont examinées à partir d'un échantillon de vingt petites villes du département de l'Isère. L'étude des procédures de requalification et des stratégies des acteurs met en évidence des modalités d'une construction politique d'un type d'urbanité. Notre recherche analyse particulièrement la production de centralité et les implications physiques et symboliques des opérations de revalorisation et esthétisation des espaces publics. Ces dernières mobilisent des signes de temps long et d'une « ancienneté » générique comme en témoigne le recours banalisé aux mobiliers urbains « de style » ainsi qu'aux artefacts renvoyant à des imaginaires du passé urbain."

<https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-00118747/document>

Agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine

#### **Patrimoine et développement des coeurs de ville. 4èmes Assises du Patrimoine du Grand-Ouest**

Bordeaux : Editions Confluences, 2003, 402 p. (Coll. Les débats sur la ville - 5)

"Quelle stratégie globale pour maintenir la vie urbaine dans les quartiers historiques en évitant des centres villes muséifiés sur-fréquentés l'été et abandonnés l'hiver? Comment redonner aux citoyens le goût d'habiter les centres villes face à une offre périurbaine pléthorique et présumée attractive? Comment réussir la diversité sociale et générationnelle dans les quartiers anciens? Comment concilier patrimoine et modernité? Comment offrir des espaces ouverts aux pratiques contemporaines en prenant appui sur les traces du passé et sur la mémoire vivante des centres villes, symboles de la continuité de nos civilisations? Telles sont les questions abordées à travers les expériences de plusieurs villes en tentant de faire le point sur les approches en cours, en insistant notamment sur le cadre juridique et législatif et sur les expériences de villes européennes de l'Arc Atlantique."

Cote CDU 38126(5/7)

#### **Patrimoines (Des) à l'économie. Réinvention les politiques de nos territoires. 2e congrès national Sites & Cités remarquables de France**

Urbanisme, Hors série n°61, novembre 2017

"En quoi le patrimoine est-il facteur de cohérence urbaine et d'attractivité touristique, donc économique? Emploi, commerce, balance commerciale. La réponse n'a pas besoin de démonstration. Et pourtant, existe-t-il une conscience collective de l'exceptionnelle richesse de la France et de ce qu'au-delà des sites majeurs le patrimoine ouvre de potentialités? Notre patrimoine a fait l'objet de protections et de politiques dont on oublie trop souvent qu'elles sont enviées dans plus d'un pays étranger. Mais si le ministère de la Culture et les collectivités conduisent des politiques construites, patientes et souvent coordonnées, aucun Gouvernement n'a jamais en réalité accordé au tourisme la place qu'il mérite dans l'organisation gouvernementale."

Pour toute information concernant l'accès ou la consultation des documents, merci de vous adresser au Centre de Ressources Aménagement Logement Nature : [crdaln.sg@developpement-durable.gouv.fr](mailto:crdaln.sg@developpement-durable.gouv.fr)

[...].Comment faire mieux connaître l'ensemble de ces patrimoines ? Comment faire en sorte qu'ils participent au développement durable du territoire et à la qualité de vie de ses habitants, quand on sait les difficultés de la promotion et du maintien ou développement des équipements d'accueil ? Quels rapprochements, quelles mutualisations, quelles constructions entre les collectivités et l'État pour échafauder des « projets touristiques » et les vendre, autour du patrimoine dont on sait que, pour la France, il capte un touriste sur deux ? Ces questions sont fondamentales pour l'avenir de la plus grande partie du territoire. Elles étaient au cœur du congrès national de Sites & Cités remarquables de France, à Calais les 28 et 29 septembre dernier." *Sommaire, résumés et sélection d'articles en ligne* : <https://www.urbanisme.fr/sommaire-61>

GUINAND Sandra

### **Patrimonialisation (La) dans les projets de régénération urbaine à Porto**

Annales de géographie, n°684, 2012, pp. 128-150

"Dans cet article, nous analysons la mise en œuvre de politiques de régénération urbaine dans le centre de la ville de Porto. L'objectif est de questionner la construction et la place du patrimoine dans ce type de projets. Nous montrerons, par le biais d'une analyse critique des discours des acteurs institutionnels, comment ont évolué la lecture et les représentations de la valorisation attribuées au tissu bâti. Par valeur, nous entendons l'ensemble des attributs (économiques, historiques, esthétiques, etc.) invoqués et, en somme, créés par les acteurs influant sur la construction du territoire. Il s'agira également d'interroger les modes d'articulation de ces espaces aux différentes échelles territoriales et, en particulier, la prise en compte ou non de la valeur d'usage dans ce type de projet."

<https://www.cairn.info/revue-annales-de-geographie-2012-2-page-128.htm?1=1&DocId=195015&hits=10127+10125+10022+8816+8621+8082+8046+7907+7890+7753+5897+5786+4444+4071+3643+3498+3408+3296+3130+3010+2402+1546+1545+1544+511+309+279+>

MARTIN E.

### **Peuplement (Le) résidentiel en centre historique labellisé : une particularité à l'échelle de la ville moyenne ?**

Cahiers de Démographie Locale "Les villes moyennes", 2012, 324 p.

Non disponible au CRDALN

Association nationale des villes et pays d'art et d'histoire et des villes à secteur sauvegardé et protégé

### **Quartiers anciens, quartiers durables**

Bayonne : Anvpah, Vssp, 2013, 76 p.

"Ce guide propose des expériences réussies et des témoignages afin de sensibiliser acteurs locaux et habitants au cadre de vie et à la réhabilitation du bâti ancien. Il met l'accent sur la diversité des actions possibles et démontre l'intérêt d'une nécessaire vision politique pour concevoir des quartiers anciens durables."

Cote CDU 78799

<http://www.sites-cites.fr/wp-content/uploads/2017/05/Guide-Quartiers-anciens-Quartiers-durables.pdf>

Pour toute information concernant l'accès ou la consultation des documents, merci de vous adresser au Centre de Ressources Aménagement Logement Nature : [cdaln.sg@developpement-durable.gouv.fr](mailto:cdaln.sg@developpement-durable.gouv.fr)

GUINAND Sandra

**Régénérer la ville. Patrimoine et politiques d'image à Porto et Marseille**

Rennes : Presse Universitaire de Rennes, 2015, 276 p. (Coll. Espaces et Territoires)

"Partant de deux projets urbains, Frente Ribeirinha à Porto (Portugal) et Euroméditerranée à Marseille, cet ouvrage propose une étude des modalités de valorisation du tissu bâti dans les projets de régénération urbaine. Suivant l'hypothèse de l'entrée dans un nouveau régime de patrimonialité, l'auteure vient expliciter les stratégies urbaines à l'oeuvre ainsi que la manière dont les autorités publiques influent sur les représentations de l'espace construit."

Cote ALN 04-AU-81820

MARCHESIN Lina

**Requalification (La) des centres anciens : entre situations, outils et volontés politiques**

Mémoire d'ingénieur, ESGT CNAM - École Supérieure des Géomètres et Topographes, juillet 2013, 143 p.

"Les centres anciens des villes françaises sont de moins en moins attractifs, cela est principalement dû à l'inadaptation des centres aux modes de vie et besoins actuels. Ils sont aujourd'hui souvent caractérisés par un bâti dégradé et vacant, un pôle commercial en perte de vitesse et sont sujets à des situations d'insalubrité. Bien que forts d'un passé historique et d'une architecture riche, l'image renvoyée des centres est souvent péjorative. Face à la lutte contre l'étalement urbain et aux besoins des populations, la requalification des centres anciens des villes devient un enjeu évident pour les collectivités. Des outils et des procédures sont à leur disposition pour restaurer et améliorer ces quartiers. Mais encore faut-il les connaître et savoir les choisir pour pouvoir traiter au mieux les situations rencontrées, en fonction des volontés politiques et des capacités des communes. Afin d'orienter les collectivités dans leurs choix, le présent mémoire s'intéresse à ces outils et plus particulièrement aux OPAH-RU et aux ORI. De plus, en s'appuyant sur des exemples concrets ce mémoire présente des situations couramment rencontrées sur les centres et des manières de les traiter. Un bilan et des stratégies d'optimisation sont rapportés en dernière partie."

<https://dumas.ccsd.cnrs.fr/dumas-00941865>

GARCIA Lucie

**Requalification des quartiers anciens dégradés, perspectives européennes : Brasov, Bristol, Halle, Porto**

La Défense : PUCA, 2010, 88 p.

"Après une présentation du contexte français à travers le programme national de requalification des quartiers anciens dégradés ou PNRQAD (problématique de la restauration immobilière à la rénovation des quartiers, objectifs et financements, mise en oeuvre, financeurs, questions soulevées), ce rapport rend compte de l'étude de quatre cas de villes européennes de taille moyenne (Brasov, Bristol, Halle et Porto) et aux trajectoires variées (décroissance, attractivité ou réhabilitation). L'auteur examine la place et la stratégie de la puissance publique dans la réhabilitation des quartiers anciens, les pratiques de destruction ou de patrimonialisation, les approches concernant les populations modestes et la mixité."

Cote ALN 04-POLV-69948

FIJALKOW Ygal, MARTIN Elsa, CALVIGNAC Cédric

**Retour (Le) des commerces en centre-ville comme stratégie d'aménagement local. Le cas d'Albi**

Espaces & Sociétés, 2017/1 (n° 168-169), pp. 109-128

"Cet article propose d'interroger la présence des commerces du centre-ville d'Albi. L'analyse

Pour toute information concernant l'accès ou la consultation des documents, merci de vous adresser au Centre de Ressources Aménagement Logement Nature : [crdaln.sg@developpement-durable.gouv.fr](mailto:crdaln.sg@developpement-durable.gouv.fr)

quantitative et longitudinale de l'activité commerciale révèle que les différentes opérations d'urbanisme, la cohérence de l'action publique menée sur un temps long ainsi que le classement du centre ancien par l'Unesco participent au retour des commerces en centre-ville. Au-delà de ce premier constat, les résultats dévoilent une importante mobilité commerçante, une spécialisation spatiale de l'économie et une organisation du temps marchand qui préoccupent de plus en plus la municipalité de cette ville moyenne."

[https://www.cairn.info/revue-espaces-et-societes-2017-1-page-109.htm#anchor\\_abstract](https://www.cairn.info/revue-espaces-et-societes-2017-1-page-109.htm#anchor_abstract)

### **Révéler le potentiel des agglomérations moyennes**

Dossier FNAU, n°42, octobre 2017, 44 p.

"Le Dossier FNAU 42 « Révéler le potentiel des agglomérations moyennes » montre ainsi la diversité des enjeux et des leviers des agglomérations moyennes, ainsi que les outils d'ingénierie mobilisables pour les accompagner. Cette publication présente des propositions concrètes sur les leviers qui peuvent être mobilisés pour reconquérir les centres villes, notamment via des actions sur le logement et les espaces publics, un travail sur les fonctions de centralité et en particulier le commerce et l'enseignement supérieur, sur la mutation économique et l'innovation, sur la mobilité ou encore sur la culture et la qualité de vie."

<http://www.fnau.org/wp-content/uploads/2017/10/dossier-42-agglo-moyennes-web.pdf>

### **Revitalisation des centres anciens en Occitanie. Du programme à la mise en oeuvre opérationnelle.**

Enseignements du séminaire du 23 mars 2017 - Carcassonne

DREAL Occitanie, 2017, 20 p.

"Ce séminaire s'est inscrit dans la continuité de l'AMI national Centre Bourg lancé en 2014 et de la remise par Monsieur Yves DAUGE, ancien Sénateur et Maire de Chinon, du rapport de mission sur la mise en oeuvre d'un «Plan national en faveur des nouveaux espaces protégés».

<http://www.occitanie.developpement>

[durable.gouv.fr/IMG/pdf/revitalisation\\_centres\\_anciens\\_occitanie\\_2017.pdf](http://www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/revitalisation_centres_anciens_occitanie_2017.pdf)

BOTTIGLIONE Clara

### **Revitalisation (La) des cœurs de ville : la nouvelle approche de l'espace public dans les projets urbains. Le cas du centre ancien méditerranéen de la Seyne-sur-Mer**

Mémoire de master 2, Université Grenoble Alpes - Institut d'Urbanisme de Grenoble, 2014, 119 p.

"Depuis la prise de conscience des politiques urbaines, de la dégradation avérée des centres villes et des situations critiques et précaires qu'ils regroupent, tant sur l'habitat, sur le déclin commercial, que sur la déqualification des espaces publics, les collectivités interviennent dans le cadre de projets urbains globaux pour la revitalisation de leur cœur de ville. Les centres anciens méditerranéens sont également touchés par une forte concentration de difficultés sociales, marqués par une paupérisation et un isolement de leur population, de la vétusté du bâti qui ne correspond plus aux modes de vie actuels et d'un manque de lieux de vie. De plus, ces quartiers sont confrontés à une concurrence des quartiers périphériques prestigieux qui profitent des vagues touristiques saisonnières. C'est le cas du centre ancien de la Seyne-sur-Mer qui a perdu ses capacités centralisatrices, marqué par de fortes ruptures urbaines. Dans le cadre d'un projet global de redynamisation du centre-ville, la ville a contractualisé avec la SAGEM pour la réalisation du projet « coeur de ville » dans le but de résoudre les dysfonctionnements liés à l'habitat par le biais d'une OPAH-RU et plus généralement par le biais d'une Convention Publique d'aménagement pour intégrer le centre ancien dans la dynamique urbaine et économique de son territoire et de

l'agglomération Toulon Provence Méditerranée."

<https://dumas.ccsd.cnrs.fr/dumas-01112700>

**Sauvegarde (La) du patrimoine rural. Comment la concevoir, la financer et la mener, - avec la participation des habitants - dans le cadre des opérations de développement rural**

Les Cahiers de la Fondation Rurale de Wallonie, n°6, 2004, 16 p.

"... le patrimoine apparaît comme un levier majeur du développement de nos villages, situé au carrefour du social, du culturel et de l'économique."

<https://www.frw.be/uploads/7/8/3/9/78394446/ct6.pdf>

FARGES Vincent

**Valorisation (La) du patrimoine bâti ordinaire lors d'opérations d'amélioration de l'habitat**

Mémoire de master, Aix-Marseille Université - Faculté de droit et de science politique / Aix-Marseille Université - Institut d'Urbanisme et d'Aménagement Régional, septembre 2016, 115 p.

" Les opérations d'amélioration de l'habitat pilotées par l'Anah prennent place majoritairement dans les centres anciens. C'est précisément dans ces noyaux historiques que se trouve le patrimoine bâti ordinaire français. Ce patrimoine historique modeste est constitué d'édifices et d'espaces publics ainsi que d'immeubles d'habitations. La particularité de ce patrimoine principalement anonyme est qu'il est celui du quotidien de la population, il est vécu et même habité. Les OPAH et PIG ont pour vocation de traiter les dysfonctionnements urbains, sociaux et de qualité des logements dans les centres anciens sans préoccupation esthétiques. La valorisation du patrimoine lors de ces programmes est donc proscrite par le code de la construction et de l'habitat. Pourtant, certaines conventions d'opérations ainsi que nombre de programmes d'actions des délégations locales de l'Anah mentionnent des objectifs patrimoniaux. Ces préoccupations n'ont aucune base juridique et affectent l'uniformité de l'action de l'Agence et de l'utilisation de ses fonds. Conscient de cette volonté des collectivités et délégations locales d'une meilleure considération des enjeux patrimoniaux de la part de programmes dont les travaux générés participent indirectement à la valorisation du bâti, l'Anah a mis en place de nouveaux dispositifs expérimentaux qui intègrent pleinement les préoccupations esthétiques."

<https://dumas.ccsd.cnrs.fr/dumas-01402854>

**Villes moyennes et patrimoine.** In : COMMERCON Nicole (dir.), GOUJON Pierre (dir.)- Villes moyennes : espace, société, patrimoine

Lyon : Presses universitaires de Lyon, 1997, pp. 359-463 (chap. 3)

"L'ouvrage reprend les principales contributions présentées lors d'un colloque organisé à Macon en 1995, sur le thème des villes moyennes. De nombreuses études de cas et quelques articles plus généraux sont regroupés, écrits principalement par des géographes et des historiens, mais aussi par des économistes, des urbanistes et des architectes. La première partie traite des réseaux de villes moyennes : divers exemples illustrant les problématiques actuelles liées à la constitution de ces réseaux sont présentes, ainsi que quelques études historiques. La deuxième partie traite de divers aspects socio-culturels contemporains et historiques des villes moyennes, en mettant notamment l'accent sur le développement universitaire actuel. Enfin, la troisième partie traite du patrimoine architectural et urbain des villes moyennes, principalement sous l'angle de sa mise en valeur."

Cote CDU 35651

## **Villes moyennes en France : vulnérabilités, potentiels et configurations territoriales**

CGET - En Bref, n°45, décembre 2017, 6 p.

"Les villes moyennes sont depuis longtemps considérées comme des maillons fondamentaux de l'armature urbaine française, contribuant de fait à la cohésion du pays. Les travaux menés par le Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET) confirment qu'elles assurent leurs fonctions de centralité en accueillant des activités et de l'emploi, des établissements de santé et d'enseignement, des équipements sportifs et culturels, des sites patrimoniaux... Ces villes sont également des traits d'union qui connectent les territoires entre eux. Néanmoins, les villes moyennes sont loin de constituer un tout homogène. Certaines présentent des trajectoires solides, d'autres sont plus vulnérables. Les villes moyennes montrent également une diversité de situations géographiques et de configurations territoriales qui influent de manière différenciée leur développement."

[http://www.cget.gouv.fr/sites/cget.gouv.fr/files/atoms/files/en-bref-45-cget-12-2017\\_0.pdf](http://www.cget.gouv.fr/sites/cget.gouv.fr/files/atoms/files/en-bref-45-cget-12-2017_0.pdf)

### **Voir aussi : Renforcer le réseau des bourgs-centres et des villes moyennes qui animent les territoires ruraux et périurbains**

CGET - En Bref, n°20, juin 2016, 4 p.

"Dans son numéro du 14 juin dernier, « En bref » n° 20 montre en quoi la revitalisation des pôles de centralité – urbains, ruraux, littoraux ou de montagne – constitue un enjeu fort pour structurer ces territoires afin de les rendre attractifs et lieux de ressources pour les habitants. La publication met en avant des initiatives locales et explique comment le CGET accompagne les communes et intercommunalités.

<http://www.cget.gouv.fr/sites/cget.gouv.fr/files/atoms/files/en-bref-20-cget-06-2016.pdf>

### **Vivre en centre ancien**

Association nationale des Villes et Pays d'art et d'histoire et des villes à secteurs sauvegardés et protégés, 2010, 31 p.

"9 villes et territoires se sont engagés à présenter les actions menées dans les quartiers anciens et protégés qui sont pour nombre d'entre eux de véritables enjeux de reconquête de logements, de requalification de quartiers, de cohésion sociale, d'économie et de culture."

<http://www.sites-cites.fr/wp-content/uploads/2017/05/Projets-%C3%A0-suivre-Vivre-en-centre-ancien.pdf>

## **Actions en faveur de la revitalisation des centres anciens, l'Etat s'engage ...**

2014

**Lancement de l'AMI Centres-bourgs.** Ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité, 4 juillet 2014 (archive)

"Dispositif expérimental, concernant environ 50 centre-bourgs de moins de 10.000 habitants. Cette expérimentation est pilotée par le Commissariat Général à l'Égalité des Territoires (CGET), en lien avec l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) et différents services des ministères du Logement et de l'Égalité des Territoires, de la Décentralisation et de la Fonction Publique, et des Outre-Mer."

<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/revitaliser-les-centres-bourgs-un-enjeu-majeur-pour-l-egalite-des-territoires?xtmc=ami%20revitalisation%20des%20centres%20bourgs&xtrc=49>

**voir aussi : Évaluation du programme de revitalisation des centres-bourgs | Volet « Ingénierie ».**

CGET, 30 mai 2017, 28 p.

<http://www.cget.gouv.fr/ressources/publications/evaluation-du-programme-de-revitalisation-des-centres-bourgs-volet-ingenierie>

**site utile : Centres-bourgs, programme de revitalisation**

<http://www.centres-bourgs.logement.gouv.fr/spip.php?page=sommaire>

2015

**PNRQAD : revitaliser le cœur de la ville**

Programme du Ministère de la Cohésion des Territoires, 12 février 2015

"À ce jour, 40 projets ont été retenus dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD). Parmi eux, 25 bénéficient du financement de l'État et des agences."

<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/le-pnrqad-revitaliser-le-coeur-de-la-ville>

**voir aussi : Quartiers anciens dégradés. Le programme national de requalification**

Plaquette Ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité, septembre 2014, 4 p.

[http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/IMG/pdf/14a\\_quartiers\\_anciens\\_degrades\\_def\\_light.pdf](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/IMG/pdf/14a_quartiers_anciens_degrades_def_light.pdf)

**voir aussi : DECOURCELLE Jean-Pierre, SCHMIT Philippe, CGEDD.- Evaluation du programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) - Mission de cadrage**

Paris : La documentation française, 2013, 84 p.

"Créé par la loi 2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion, le programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) visait « à engager les actions nécessaires à une requalification globale de ces quartiers tout en favorisant la mixité sociale, en recherchant un équilibre entre habitat et activités et en améliorant la performance énergétique des bâtiments ». Le programme porte sur 25 sites pour lesquels un dispositif opérationnel a été mis en oeuvre et apporte un accompagnement en ingénierie à 15 autres quartiers. La mission visait à opérer un cadrage de l'évaluation du PNRQAD. Ses travaux ont constaté la lente montée en charge de ce programme et les écarts entre les intentions du législateur et la pratique."

<http://www.ladocumentationfrancaise.fr/var/storage/rapports-publics/134000219.pdf>

**site utile : ANRU - Programme Quartiers Anciens**

<http://www.anru.fr/index.php/fre/Programmes/Programme-Quartiers-Anciens>

2016

« Centres-villes de demain », nouveau dispositif réservé aux villes moyennes, lancé par la Caisse des

dépôts en mars 2016

**Consulter la plaquette : Redynamiser les centres-villes avec la Caisse des Dépôts. Les conventions « Centre-ville de demain »** : [https://www.caissedesdepotsdesterritoires.fr/css/cdc\\_plaquette\\_centres-villes.pdf](https://www.caissedesdepotsdesterritoires.fr/css/cdc_plaquette_centres-villes.pdf)

DAUGE Yves

**Plan national en faveur des nouveaux espaces protégés. Rapport au Premier Ministre**

septembre 2016, 56 p.

"Plan d'action de revitalisation des centres et quartiers historiques des villes petites et moyennes pour lutter contre les territoires en déclin notamment ruraux."

<http://www.patrimoine-environnement.fr/wp-content/uploads/2017/02/plannational.pdf>

**LOI n° 2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (1).** Chapitre III : Valoriser les territoires par la modernisation du droit du patrimoine et la promotion de la qualité architecturale. JORF n°0158 du 8 juillet 2016

<https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000032854341&categorieLien=id#JORFSCTA000032854354>

2017

**Décret n° 2017-1044 du 10 mai 2017 portant expérimentation en matière de construction.** JORF n°0110 du 11 mai 2017

<https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000034679142&fastPos=1&fastReqId=637009802&categorieLien=id&oldAction=rechTexte>

**Revitalisation des centres-villes et des centres-bourgs : rapport d'étape**

Rapport d'information n° 676 (2016-2017) de MM. Rémy POINTEREAU et Martial BOURQUIN, fait au nom de la Délégation aux entreprises et de la délégation aux collectivités territoriales, déposé le 20 juillet 2017

"Exposant les pistes suivies en France ou à l'étranger, M. Rémy Pointereau, Premier Vice président de la délégation aux collectivités, en charge de la simplification, et M. Martial Bourquin, Vice-président de la délégation aux entreprises, plaident pour un véritable programme national de revitalisation, abordant toutes les thématiques liées au sujet (urbanisme général, aménagement commercial et régulation des surfaces commerciales, offre et animation commerciales, mobilisation du foncier, fiscalité ou financements)."

<http://www.senat.fr/rap/r16-676/r16-6761.pdf>

**site utile : Groupe de travail sur la revitalisation des centres-villes et des centres-bourgs**

[http://www.senat.fr/commission/groupe\\_de\\_travail\\_revitalisation\\_centres\\_villes\\_et\\_centres\\_bourgs.html](http://www.senat.fr/commission/groupe_de_travail_revitalisation_centres_villes_et_centres_bourgs.html)

**Plan "Action Cœur de ville. Inventons les territoires de demain"**

Ministère de la Cohésion des Territoires, dossier de presse, 15 décembre 2017, 24 p.

"Plan national en faveur des villes moyennes, annoncé par le Premier ministre lors de la Conférence nationale des territoires du 14 décembre 2017 et détaillée par Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des Territoires, en marge de la conférence, le vendredi 15 décembre à Rodez. Intitulé « Action Cœur de Ville », ce plan comporte trois volets principaux : habitat, commerce et services, pour lesquels Villes de France a formulé plusieurs propositions très concrètes, notamment sur la

nécessaire revitalisation des cœurs de villes au caractère patrimonial reconnu, avec un rééquilibrage entre commerce de centre-ville et commerce de périphérie, mais aussi sur la réhabilitation de l'habitat ancien dégradé de cœur de ville, le maintien des services aux publics en centre-ville ou les infrastructures numériques."

[http://www.villesdefrance.fr/upload/DP\\_Action-Coeur-de-ville\\_preBAT.pdf](http://www.villesdefrance.fr/upload/DP_Action-Coeur-de-ville_preBAT.pdf)

**site utile : *Coeur de ville, le portail***

<https://www.entreprises.gouv.fr/coeur-de-ville>